

Al objeto de su publicación en el B.O.de la Provincia adjunto se remite anuncio relativo a la aprobación del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación por concurso(procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación) del arrendamiento de un inmueble(nave) de titularidad de la Comunidad de Villa y Tierra de Cuéllar ubicadas en el Polígono Industrial de la misma.

Cuéllar 1 de Junio de 2010

EL PRESIDENTE

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL  
B.O. DE LA PROVINCIA  
40071 SEGOVIA

## Anuncio:

**Contrato de arrendamiento de un inmueble (nave), titularidad de la comunidad de villa y tierra de cuellar, ubicadas en el poligono industrial propiedad de la misma.**

### **1.- Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:**

- a) Organismo: Comunidad de Villa y Tierra de Cuellar.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaria.
- c) Obtención de la documentación e información:
  - 1) Dependencia: Secretaria
  - 2) Domicilio: Plza. Mayor, 1
  - 3) Localidad y Código Postal: Cuellar 40200
  - 4) Teléfono: 921-140014
  - 5) Fax: 921-142076
  - 6) Correo electrónico: [elenacomu@yahoo.es](mailto:elenacomu@yahoo.es)
  - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.villaytierracuellar.com](http://www.villaytierracuellar.com)
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el fin del plazo de presentación de instancias.
- d) N° de Expediente: Arrendamiento una nave-2010

### **2.- Objeto del contrato:**

- a) Tipo : Contrato privado de arrendamiento
- b) Descripción: Arrendamiento de UN inmueble (nave) en el Polígono Industrial de la Comunidad de Villa y Tierra.

Nave industrial, de nueva construcción, situado en el extremo izquierdo del Polígono Industrial de la Comunidad, anexo a las edificaciones preexistentes, con acceso desde el vial principal por la parte delantera del edificio.

Tiene una superficie de 250 m<sup>2</sup>.

- c) Lugar de ejecución/entrega: Polígono Industrial de la Comunidad de Villa y Tierra de Cuellar.
- d) Plazo de ejecución/entrega: El plazo máximo desde la autorización de instalación en el polígono hasta el inicio de la actividad productiva no podrá ser nunca, salvo causa de fuerza mayor, superior a seis meses.
- e) Admisión de prórroga: No
- f) C.P.V.: 20000-9

### **3.- Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación:
  - a) Precio: Hasta 8 puntos. El mayor importe al alza sobre el precio total de licitación por cada nave, establecido en la cláusula 3ª de este Pliego, será valorado con 8 puntos, atribuyéndose a las restantes ofertas las

puntuaciones que resulten de aplicar el procedimiento de regla de tres simple directa.

- b) Compromiso de realización de inversiones de mejora del inmueble que reviertan a la Comunidad a la finalización del contrato: Hasta 2 puntos. El mayor importe al alza será valorado con 2 puntos, atribuyéndose a las restantes ofertas las puntuaciones que resulten de aplicar el procedimiento de regla de tres simple directa.

#### **4.- Presupuesto base de licitación**

a) El canon de arrendamiento, que deberá ser igualado o mejorado al alza por los licitadores, se fija en la siguiente cuantía:

515,00 €/mes (IVA incluido), correspondiendo a IVA 71,00 €

**5.- Garantías exigidas.** Provisional: No se exige

Definitiva: El equivalente a dos mensualidades de alquiler del inmueble o inmuebles adjudicados, I.V.A. excluido.

#### **6.- Requisitos específicos del contratista:**

Podrán presentar ofertas aquellas personas físicas y jurídicas que tengan plena capacidad de obrar y no estén incursas en prohibiciones de contratar.

#### **7.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: Quince días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio correspondiente en el Boletín Oficial de la Provincia de Segovia y en el Perfil del Contratante.

b) Modalidad de presentación:

Sobre «A»: Documentación Administrativa.

Sobre «B»: Oferta

c) Lugar de Presentación:

1. Dependencia : Secretaría

2. Domicilio : Plaza Mayor, 1

3. Localidad y código postal: Cuellar 40200

#### **8.- Apertura de Ofertas:**

a) Dirección: Plaza Mayor, 1

b) Localidad y Código postal: Cuellar 40.200

c) Fecha y hora: Martes o jueves más próximo al quinto día hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

**9.- Gastos de Publicidad:** Serán a cargo de los adjudicatarios los gastos de publicidad de la licitación con un máximo de 600 €.

Cuéllar a 1 de junio de 2010

EL PRESIDENTE

Fdo. Jesús García Pastor